

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вяземская, 2 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11599,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11599,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	151942	1,09
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		131927	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20015	0,14
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	239654	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		166567	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		73087	0,53
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	215174	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			215174	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	26541	0,19
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			26541	0,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			1055625	7,58
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			391060	2,81
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			253123	1,82
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	6206,76	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	46014,82	0,33
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	28545,54	0,21
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	9578,54	0,07
	Очистка территории от наледи		1,2класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	162777,61	1,17
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			85375	0,61
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	20572,25	0,15
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4905,69	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	59897	0,43
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		2 раза в год	52561	0,38
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			202249	1,45
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в неделю	153559,89	1,10
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	43064,57	0,31
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	1167	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	4458	0,03
3.	Уборка мусоропровода.			150196	1,08
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	14908	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	101104	0,73
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	21290	0,15
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	2287	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	5283	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	5000	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	322	0,002
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	7392	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	5736	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	80451	0,58
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	218542	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			726591	5,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			329034	2,36
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	90479	0,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			90479	0,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов			254734	1,83

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		254734	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
IX.	Работы и услуги по управлению МКД	- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	579756	4,16
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		154464	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		425292	3,06
X.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	261391	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		261391	1,88
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2875296	20,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1551304	11,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1323992	9,51

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь